

**NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND
NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS**

Date of Notice: May 15, 2026

Willacy County, 576 W. Main St., Raymondville, TX 78580, 956-689-3393

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by Willacy County.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about June 2, 2026, Willacy County will submit a request to the Texas Department of Housing and Community Affairs (TDHCA), for the release of HOME Investment Partnerships Program funds under Title II of the Cranston Gonzales National Affordable Housing Act of 1990 as amended to undertake a project known as Willacy County RSP-2024-0035 - Housing Assistance, for the purpose of assisting between 1 and 50 single-family owner-occupied homeowners if funding becomes available. This is a tiered review and is based on multi-year releases of HOME funds. The maximum amount to be utilized for reconstructions is from \$190,000 to \$225,000 based on number of bedrooms. This tiered review covers reservations RSP-2024-0035 and all associated contracts as well as any additional HOME funds awarded in the next 5-year period to include 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, and a portion of 2031 under this same scope of work. A broad review has been completed for Willacy County and as addresses are identified for assistance a site-specific review for the following elements: Coastal Barrier Resources, Flood Insurance, Coastal Zone Management, Contamination and Toxic Substances, Floodplain Management, Historic Preservation, Noise Abatement and Control, and Wetlands Protection will be completed and submitted for environmental clearance to TDHCA.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

Willacy County has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the Willacy County Courthouse, 576 W. Main St., Raymondville, Texas 78580 and may be examined or copied weekdays from 8:00 AM to 5:00 PM. A digital copy of the ERR may be obtained by contacting Jessica Rodriguez, Community Development Specialist via email Jessica.Rodriguez@co.willacy.tx.us or by phone at 956-966-8034.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the Office of the County Judge. Comments may also be submitted via email to Jessica.Rodriguez@co.willacy.tx.us. All comments received by June 1, 2026, will be considered by Willacy County prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

Willacy County certifies to TDHCA that Aurelio Guerra in their capacity as County Judge consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. TDHCA approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows Willacy County to use HUD program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

TDHCA will accept objections to its release of funds and Willacy County's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of Willacy County approved by TDHCA (b) Willacy County has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs, or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by TDA-ORA; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to Jaclyn Leasure, Environmental Specialist of The Texas Department of Housing and Community Affairs, via email at Environmental@TDHCA.state.tx.us. Potential objectors should contact TDHCA to verify the actual last day of the objection period.

Aurelio Guerra, County Judge

**AVISO DE CONSTATAción DE IMPACTO SIGNIFICATIVO Y
AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITUD DELIBERACIÓN DE FONDOS**

Fecha de notificación: 15 de mayo de 2026

Condado de Willacy, 576 W. Main St., Raymondville, TX 78580, 956-689-3393

Estos avisos deberán satisfacer dos requisitos de procedimiento distintos pero relacionados con las actividades que deberá llevar a cabo el Condado de Willacy.

SOLICITUD DE LIBERACION DE FONDOS

En o cerca del 2 de junio de 2026, el Condado de Willacy presentará una solicitud al Departamento de Vivienda y Asuntos Comunitarios de Texas (TDHCA), para la liberación de los fondos del Programa de Asociaciones de Inversión HOME bajo el Título II de la Ley Nacional de Vivienda Asequible Cranston Gonzales de 1990, según enmendada, para llevar a cabo un proyecto conocido como el Condado de Willacy RSP-2024-0035 - Asistencia para la vivienda, con el propósito de ayudar entre 1 y 50 propietarios de viviendas unifamiliares ocupadas por el propietario si hay fondos disponibles. Esta es una revisión escalonada y se basa en liberaciones de varios años de fondos HOME. El monto máximo a utilizar para las reconstrucciones es de \$190,000 a \$225,000 según el número de habitaciones. Esta reseña escalonada cubre las reservas RSP-2024-0035 y todos los contratos asociados, así como cualquier fondo HOME adicional adjudicado en el próximo período de 5 años para incluir 2026, 2027, 2028, 2029, 2030 y 2031 bajo este mismo alcance de trabajo. Se ha completado una revisión amplia para el Condado de Willacy y, a medida que se identifican las direcciones para recibir asistencia, se realiza una revisión específica del sitio para los siguientes elementos: Recursos de la barrera costera, Seguro contra inundaciones, Gestión de la zona costera, Contaminación y sustancias tóxicas, Gestión de llanuras aluviales, Preservación histórica, Reducción y control del ruido, y la Protección de Humedales se completarán y se presentarán para su autorización ambiental al TDHCA.

CONCLUSIÓN DE IMPACTO SIGNIFICATIVO

El Condado de Willacy ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley de Política Ambiental Nacional de 1969 (NEPA). La información adicional del proyecto se encuentra en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) archivado en el Condado de Willacy County Courthouse, 576 W. Main St., Raymondville, Texas 78580 y puede ser examinado o copiado de los días laborables de 8:00 AM to 5:00 PM. Se puede obtener una copia digital de la ERR poniéndose en contacto con Jessica Rodriguez, Especialista en Desarrollo Comunitario por correo electrónico Jessica.Rodriguez@co.willacy.tx.us o por teléfono al 956-966-8034.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia puede presentar comentarios por escrito sobre el ERR a la Oficina del Juez del Condado. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a Jessica.Rodriguez@co.willacy.tx.us. Todos los comentarios recibidos por el 1 de junio de 2026 será considerado por el Condado de Willacy antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué Aviso se refieren.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

El Condado de Willacy certifica al TDHCA que: Aurelio Guerra en su calidad del Juez del Condado consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se presenta una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y si estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de la certificación por parte del TDHCA satisface sus responsabilidades en virtud de la NEPA y las leyes y autoridades relacionadas, y permite el Condado de Willacy para usar los fondos del programa de HUD.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

El TDHCA aceptará objeciones a su liberación de fondos y el Condado de Willacy certificación por un período de quince días a partir de la fecha prevista de presentación o de la recepción efectiva de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador de el Condado de Willacy aprobado por el TDHCA (b) el Condado de Willacy ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o realizado actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte de TDA-ORA; o (d) otra agencia federal que actúe de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado

una determinación por escrito de que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deben dirigirse a Jaclyn Leasure, Especialista Ambiental del Departamento de Vivienda y Asuntos Comunitarios de Texas, por correo electrónico a Environmental@TDHCA.state.tx.us. Los posibles objetores deben comunicarse con el TDHCA para verificar el último día real del período de objeción.

Aurelio Guerra, Juez del Cnodado